

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

CIRCOLARE 001-2017 DEL 02.01.2017

INTERESSE LEGALE DAL 2017 : 0,1% NUOVI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DELL'USUFRUTTO

Gentile Cliente,

con D.M. del 7 dicembre 2016 (G.U. 291 del 14.12.2016) è stato modificato il **saggio d'interesse legale** portandolo dal **1° gennaio 2017** dallo 0,2% allo **0,1%**.

Conseguentemente, il DM 7 dicembre 2016 ha **adeguato i coefficienti** utilizzati, nell'ambito della determinazione della base imponibile delle imposte di registro e delle imposte sulle **successioni e donazioni**, per la determinazione del **valore delle rendite**, delle pensioni, nonché dei diritti reali di uso, usufrutto ed abitazione.

A norma degli artt. 46 ss. del DPR 26 aprile 1986 n. 131, ai fini della **determinazione della base imponibile** dell'imposta **di registro**, il valore delle rendite e pensioni, nonché il valore dei diritti reali di uso, usufrutto e abitazione, sono determinati utilizzando coefficienti che vengono aggiornati periodicamente sulla base della variazione del tasso legale di interesse. Lo stesso metodo di determinazione del valore è utilizzato nell'ambito delle imposte di successione e donazione, a norma dell'art. 17, comma 1 del DLgs. 346/90.

La riduzione inciderà anche sul costo per interessi del ravvedimento operoso e per tutti i pagamenti rateali.

Il tasso aggiornato allo 0,1% si applicherà agli atti pubblici formati, agli atti giudiziari pubblicati o emanati, alle scritture private autenticate e a quelle non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesì ed alle donazioni fatte a decorrere dalla data del 1° gennaio 2017.

L'art. 1 comma 3 del DM 22 dicembre 2014 sostituisce il prospetto dei coefficienti allegato al DPR 131/86, come riepilogato nel prospetto sottostante.

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

Si riportano nella tabella sottostante i nuovi coefficienti applicabili dal 1° gennaio 2017 per i conteggi di usufrutto e nuda proprietà:

Età del beneficiario	Dal 1° gennaio 2017 (tasso interesse legale 0,1%)
0-20	95
21-30	90
31-40	85
41-45	80
46-50	75
51-53	70
54-56	65
57-60	60
61-63	55
64-66	50
67-69	45
70-72	40
73-75	35
76-78	30
79-82	25
83-86	20
87-92	15
93-99	10

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento o chiarimento.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello